

**DISINQUINAMENTO DEL FIUME PESCARA
POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEPURATIVO COMUNE DI
PESCARA**

NUOVO PARCO DEPURATIVO

Lotto 6

**REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI PRIMA PIOGGIA DA 3350 m³
IN PROSSIMITÀ DEL PONTE DI VILLA FABIO
(PONTE CAPACCHIETTI)**

PROGETTO ESECUTIVO

**PIANO PARTICELLARE DELLE AREE
DA OCCUPARE**

Ing. Vincenzo D'Angelo

Elaborato:
Rel_14.r0

Data:
Ott. 2022

1 - PREMESSA

La presente relazione si riferisce al progetto per l'intervento di "Disinquinamento Fiume Pescara – Potenziamento del sistema depurativo comune di Pescara – Nuovo Parco Depurativo" - LOTTO 6 – Realizzazione di una vasca di prima pioggia da 3350 m³ in prossimità del ponte di Villa Fabio (Ponte Capacchietti).

La costruzione della vasca prevede l'interessamento di terreni privati che, in relazione alla loro localizzazione, saranno semplicemente asserviti o soggetti ad occupazione temporanea.

2 - DESTINAZIONE URBANISTICA

I terreni interessati ricadono in massima parte nel territorio del comune di Pescara e per una parte marginale nel territorio del comune di Spoltore. Negli elaborati grafici *Dis_02* e *Dis_02a* vengono riportati gli stralci degli strumenti urbanistici con la individuazione della destinazione delle aree coinvolte.

La destinazione urbanistica individuata per sovrapposizione sulle tavole di PRG individua:

per il comune di Pescara zona F1 verde pubblico

per il comune di Spoltore zona B" (Zone Urbane di Completamento e Recupero) sottoposta a P.d.R.

3 - DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

Le indennità di espropriazione di asservimento e di occupazione temporanea vengono desunte dalla analisi di atti pubblici di compravendita, da informazioni fornite da operatori immobiliari e dalle tabelle comunali dei valori venali relativamente ai terreni occupati. Per l'estensione delle aree e per il loro posizionamento si fa riferimento all'elaborato *Dis_07 Piano particellare delle aree occupate*.

4 - ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE

Comune di Pescara					
fg	particella	Ditta	esproprio [mq]	asservimento [mq]	occup. Temp. [mq]
19	510	ANCHINO Gianna (NCHGNN43P49C474P)		100,13	326,50
19	3985	DE THOMAS SRL (01200590683)		1,50	
19	2251	ANCHINO Gianna (NCHGNN43P49C474P)		277,30	68,35
19	511	DE THOMAS SRL (01200590683)		286,75	
19	3983	DE THOMAS SRL (01200590683)		114,09	
19	505	DE THOMAS SRL (01200590683)		253,50	
19	1509	D'INCECCO Marco (DNCMRC70B22G482V); D'INCECCO Marilena (DNCMLN73M70G482Y); PIERSANTE Clementina (PRSCMN47P54G482W)		33,90	
19	1512	D'INCECCO Marco (DNCMRC70B22G482V); D'INCECCO Marilena (DNCMLN73M70G482Y); PIERSANTE Clementina (PRSCMN47P54G482W)		95,34	
19	1508	D'INCECCO Pietro (DNCPTR51D29G482N)		29,65	
19	1511	D'INCECCO Pietro (DNCPTR51D29G482N)		88,10	
19	1510	D'INCECCO Luciano (DNCLCN50C04G482F) D'INCECCO TONINO (DNCTNN46B28G482L)		77,92	
19	4382	COMUNE di Pescara (00124600685)		132,25	85,75
19	3428	ENTE URBANO		49,50	52,80
19	2257	COMUNE di Pescara (00124600685)		13,00	

Comune di Spoltore					
fg	particella	Ditta	esproprio [mq]	asservimento [mq]	occup. Temp. [mq]
5	266	ANTONY S.R.L. (00977760685)		176,20	1272,80
5	2535	DEMANIO DELLO STATO		68,50	87,00
5	228	ANTONY S.R.L. (00977760685)			932,00

Intervento 6 - Vasca prima pioggia zona Ponte Capacchietti

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE DA OCCUPARE

5 - QUADRO DELLE INDENNITÀ

Prog. N.	Ditta Catastale	Codice Fiscale	Quota di prop.	Foglio di mappa	Particella	Qualità e classe	Sup. Tot. (mq)	Zona di PRG	Valore di Mercato (tramite indagini in loco)	Sup. da asservire (mq)	Sup. da occup. temporan. (art. 22 bis) (mq)	Sup. da occupa. temporan. (art. 49) (mq)	Indennità di asservimento (VM*1/3*mq) (Euro)	Indennità di occup. temp. (Art. 22 bis) (VM*1/3*mq*1/12/anno) (Euro)	Indennità di occupa. Temporan. (art. 49) (VM*mq*1/12)	Totale indennità (Euro)
	Comune di Pescara															
1	Anchino Gianna nata a Cepagatti il 09/09/1943	NCHGNN43P49C474P	1/1	19	510	Seminativo 1	2.747,00	F1/PP4	45,00	103,00	103,00	327,00	1.545,00	128,75	1.226,25	2.900,00
					2251	Canneto U	307,00		45,00	233,00	233,00	74,00	3.495,00	291,25	277,50	4.063,75
di	De Thomas srl con sede in Pescara	01200590683	1000/1000	19	3985	Seminativo 1	192,00	F1/PP4	45,00	2,00	2,00	-	30,00	2,50	-	32,50
					511	Canneto U	283,00		45,00	283,00	283,00	-	4.245,00	353,75	-	4.598,75
					3983	Seminativo 1	388,00		45,00	115,00	115,00	-	1.725,00	143,75	-	1.868,75
					505	Canneto U	230,00		45,00	230,00	230,00	-	3.450,00	287,50	-	3.737,50
3	D'Incecco Marco nato a Pescara il 22/02/1970	DNCMRC70B22G482V	1/3	19	1509	Seminativo 1	264,00	F1/PP4	45,00	35,00	35,00	-	175,00	43,75	-	218,75
	D'Incecco Marilena nata a Pescara il 30/08/1973	DNCMLN73M70G482Y	1/3										175,00		-	175,00
													175,00		-	175,00
	Piersante Clementina Luciana nata a Pescara il 14/09/1947	PRSCMN47P54G482W	1/3		1512	Canneto U	83,00	F1/PP4	45,00	83,00	83,00	-	415,00	103,75	-	518,75
													415,00	-	-	415,00
													415,00	-	-	415,00
4	D'Incecco Pietro nato a Pescara il 29/04/1951	DNCPTR51D29G482N	1000/1000	19	1508	Seminativo 1	265,00	F1/PP4	45,00	30,00	30,00	-	450,00	37,50	-	487,50
					1511	Canneto U	83,00		45,00	83,00	83,00	-	1.245,00	103,75	-	1.348,75
5	D'Incecco Luciano nato a Pescara il 04/03/1950	DNCLCN50C04G482F	1/2	19	1510	Canneto U	82,00	F1/PP4	45,00	82,00	82,00	-	615,00	102,50	-	717,50
	D'Incecco Tonino nato a Pescara il 28/02/1946	DNCTNN46B28G482L	1/2										615,00		-	615,00
6	Comune di Pescara	00124600685	1/1	19	2257	Seminativo 1	1.294,00	F1/PP4	45,00	15,00	15,00	-	Aree da sottoporre a procedura di Concessione			
					4382	Sem Arb 2	331,00		45,00	127,00	127,00	92,00				
7	Anchino Polfirio nato a Terni (TR) il 22/08/1930	NCHPFR30M22L117P	1/1	19	3428	E.U. D/8	2.352,00	F1/PP4	45,00	50 ,00	50,00	-	750,00	62,50		812,50
	Comune di Spoltore															
9	Antony srl con sede in Spoltore	00977760685	1/1	5	266	Seminativo 2	1.630,00	B	65,00	157,00	157,00	1.293,00	3.401,67	283,47	7.003,75	10.688,89
					228	Seminativo 1	2.055,00	B	65,00	-	-	932,00	-	-	5.048,33	5.048,33
10	Demanio dello Stato		1/1	5	2535	Seminativo 2	255,00	B	65,00	70 ,00	70,00	87,00	Aree da sottoporre a procedura di Concessione			

Intervento 6 - Vasca prima pioggia zona Ponte Capacchietti

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE DA OCCUPARE

QUADRO RIEPILOGATIVO	
Indennità di asservimento	23.336,67
Indennità di occupazione temporanea (art. 22 bis)	1.944,72
Indennità di occupazione temporanea (art. 49)	13.555,83
Indennità per frutti pendenti e rifacimento manufatti	10.000,00
Spese generali, di trascrizione, imposte	8.829,11
Maggiorazione per accordo bonario (10% sugli asservimenti)	2.333,67
SOMMANO	60.000,00